



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1
в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови

Альбом № 1

Детальний план території

30-18-ДТП



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Носівська міська рада Носівського району Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1
в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови

Альбом № 1

Детальний план території

30-18-ДТП

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2018

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Аркуш

2

[illegible]

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":

а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).

б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

						30-18-СП			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
							ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Перевірів		Травка З.С.							
Розробив		Чечета М.О.							

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Зам. інв. №			
							30-18-ПД			
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
	Перевірів		Травка З.С.							
Розробив		Чечета М.О.								
							ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів			

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка З.С.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Чечета М.О.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	

						30-18-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко						
Перевірив		Травка З.С.						
Розробив		Чечета М.О.						
Відомості про учасників проектування						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	1
						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		

1. Загальні положення.

"Детальний план території земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови" розроблено на підставі рішення виконавчого комітету Носівської міської ради Носівського району від 09 жовтня 2018 р. № 300, завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:500, розроблений ПП "Інженерно-технічна фірма АІФ".

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-10:2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			30-18-ЗП								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко						
			Перевірив		Травка З.С.						
			Розробив		Чечета М.О.						
			Н. контроль		Травка З.С.						
Загальні положення									Стадія	Аркуш	Аркушів
									П	1	2
									ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернівці		

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- формування принципів планувальної організації забудови.
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- визначення параметрів забудови.
- визначення містобудівних умов та обмежень.
- забезпечення комплексності забудови території.
- створення належних умов охорони і використання об'єктів природного фонду (водойм), що підлягають охороні відповідно до законодавства.
- визначення обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху; розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища; забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ЗП	Аркуш
										2
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території орієнтовною площею 2,0492 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в межах населеного пункту, на території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області, в західній частині м. Носівка.

Ділянка проектування розміщується на землях приватної власності. Складається з однієї земельної ділянки (кадастровий номер 7423810100:01:018:0626), яка знаходиться в приватній власності Штефаньо Ірини Борисівни. Площа земельної ділянки 2,0492 га згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13 липня 2016 року.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: з землями Носівської міської ради (ставок);
- зі Сходу та Півдня: з землями приватної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства;
- з Півдня: з землями комунальної власності для комерційного використання;
- з Заходу: з землями Носівської міської ради (вул. 40 років Перемоги).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу і є забудованою.

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Зам. інв. №	Підпис і дата	30-18-ДТП.ПЗ							
		Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
Інв. № ориг.	ГАП	Травка-Бабенко				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Перевірив	Травка					П	1	15
	Розробив	Чечета					ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
	Розробив	Юрченко							
	Розробив	Семиног							

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 124,02 м до 127,37 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка будівництва розташована на території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області, в межах населеного пункту, в західній частині м. Носівка.

Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування є частково забудованою. На територію передбачено один в'їзд-виїзд.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування розташована вул. 40 років Перемоги. Ця вулиця має асфальтне покриття проїжджої частини та є дорогою із двостороннім рухом. Вказана дорога належить до вулиць міських населених пунктів.

Централізоване водопостачання - присутнє. Поряд з ділянкою проектування проходить водопровід по вул. 40 років Перемоги.

Централізоване газопостачання - присутнє. Поряд з ділянкою проектування проходить газопровід низького тиску по вул. 40 років Перемоги.

Теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється від існуючої газової котельні.

Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється шляхом приєднання до централізованих мереж водовідведення.

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень від існуючої КТП-0,4/10 кВ, що знаходиться на території.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 10.0 кВт, що розташована в м. Ніжин Ніжинського району Чернігівської області.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Ділянка проектування або її окремі частини не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових, комунальних та сільськогосподарських об'єктів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					2

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить у північній частині ділянки проектування.

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі прибережних захисних зон ставків, які проходить на півночі та заході ділянки проектування.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує з землями загального користування, землями житлової та громадської забудови, землями для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства. Проектне функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- зона реабілітаційного центру;
- садово-паркова зона;
- господарська зона.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації земельної ділянки, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 8536 м².

Даним детальним планом передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 3, поз. 9; площа 15 м²).

4.3. Проектні пропозиції.

Площадка для реконструкції реабілітаційного центру перебуває у приватній власності Штефаньо Ірини Борисівни на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13 липня 2016 року (кадастровий номер земельної ділянки 7423810100:01:018:0626).

Площа ділянки проектування становить 2,0492 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд згідно технологічного процесу;
- забезпечення внутрішньомайданчиковими проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачено реконструкцію реабілітаційного центру.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ		Аркуш
											3
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

Так, зокрема, в межах ділянки проектування передбачається:

1). Реконструкція центру реабілітації (див. арк. 3, поз. 1). На території підприємства розташована існуюча двоповерхова будівля колишнього будинку культури, яка після реконструкції буде використовуватися як центр реабілітації. Реконструкцією передбачено прибудувати до існуючої будівлі два нових корпуси та надбудувати третій поверх. Дана будівля планується використовувати для розміщення адміністрації, лікувально-профілактичних приміщень, спального корпусу, басейну, гардеробних, душових, умивалень, убиралень.

Площа цього центру становитиме орієнтовно 3690 м².

Відстані від зовнішніх стін центру, що реконструюється, до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

2). Будівництво церкви (див. арк. 3, поз. 2). На території підприємства розташована недобудована будівля церкви. Будівництво церкви ведеться одночасно з розробленням детального проекту території.

Площа церкви становитиме орієнтовно 142 м².

Відстані від зовнішніх стін церкви, що будується, до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

3). Будівництво дзвіниці (див. арк. 3, поз. 3). На території підприємства розташована недобудована будівля дзвіниці. Будівництво дзвіниці ведеться одночасно з розробленням детального проекту території.

Площа дзвіниці становитиме орієнтовно 18 м².

Відстані від зовнішніх стін дзвіниці, що будується, до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

4). Будівництво господарсько-побутового корпусу (див. арк. 3, поз. 4). Дана будівлі планується використовувати для розміщення побутових приміщень (кімната персоналу, вбиральні гостей та персоналу, комори прибирального інвентарю).

Площа будівлі становитиме орієнтовно 64 м².

Відстані від зовнішніх стін господарсько-побутового корпусу до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

5). Зведення комплектної трансформаторної підстанції (див. арк. 3, поз. 5). Дану трансформаторну підстанцію планується використовувати для живлення підприємства.

Загальна площа КТП становитиме орієнтовно 96 м².

Відстані від зовнішніх стін запроектованої КТП до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

6). Встановлення захищеної водозабірної свердловина (див. арк. 3, поз. 6). Дана свердловина планується використовувати для постачання питної води для центру реабілітації.

7). Будівництво двох резервуарів протипожежного запасу води (див. арк. 3, поз. 7). Дані резервуари протипожежного запасу води об'ємом по 30,8 м³ та будуть використовуватися для тушіння пожеж на підприємстві.

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Проектом передбачено влаштування огорожі території підприємства на тих ділянках, де огорожа відсутня. Проект огорожі збігається з межею земельної ділянки.

Повний перелік будівель див. експлікацію на арк. 3 "Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній."

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					4

4.4. Транспорт.

Проектом передбачається використати існуючий під'їзд до ділянки проектування з вул. 40 років Перемоги з покриттям з асфальтобетону.

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачено з існуючого проїзду легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Покриття проїзду, що проектується - асфальтобетон.

Детальним планом території передбачається влаштування проїздів шириною неменше 3,5 м для проїзду спецтехніки.

В західній частині ділянки проектування передбачено розміщення тимчасової стоянки автомобілів на 10 машино-місць, з них - 1 для інвалідів. В південній частині ділянки проектування передбачено розміщення тимчасової стоянки автомобілів на 4 машино-місць, з них - 4 для інвалідів. В східній частині ділянки проектування передбачено розміщення розвантажувального майданчика для вантажного транспорту.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07-91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	20492
2	Площа забудови	м ²	4052
3	Площа твердого покриття	м ²	7904
4	Площа озеленення	м ²	8536
5	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м ²	2443

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки на території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечено здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ		Аркуш
											5
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 41 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в південно-західному напрямку.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

6.2. Водопостачання.

6.2.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови передбачається використання системи господарчо-питного водопостачання, що проектується.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

При розрахунках водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 200 л/добу на одне ліжко для лікувально-профілактичного закладу та 15 л/добу на одного працівника. Розрахунки водоспоживання наведені в таблиці № 1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	6.2. Водопостачання. 6.2.1. Проектні пропозиції. Детальним планом території земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови передбачається використання системи господарчо-питного водопостачання, що проектується. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання. Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників. При розрахунках водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 200 л/добу на одне ліжко для лікувально-профілактичного закладу та 15 л/добу на одного працівника. Розрахунки водоспоживання наведені в таблиці № 1.						
			30-18-ДТП.ПЗ						Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	6

Джерелом водопостачання для лікувально-профілактичного закладу є водозабірна свердловина, що проектується на території лікарняного закладу. Тиск в системі водопроводу забезпечується насосами водозабірної свердловини.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 25 л/сек. при 1 пожежі.

Витрати на внутрішнє пожежогасіння складають: 2 струмінь х 2,5 л/с в центрі реабілітації. В інших будівлях внутрішнє пожежогасіння не передбачається.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання).

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив території складають 46,36 м³/добу (див. таблицю водоспоживання №1).

Схема питного водопроводу тупикова.

Мережі прокладені на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконані за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановленні чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л».

Довжина питної водопровідної мережі — 0,15 км.

6.2.2. Зони санітарної охорони джерел водопостачання.

Зона джерела водопостачання в місці забору води має складатися з трьох поясів: першого - суворого режиму, другого та третього - режимів обмежень.

Границя першого поясу зони підземного джерела водопостачання визначається від одиночного водозабору (свердловина, колодязь, каптаж) або від крайніх водозабірних споруд групового водозабору на відстані:

- 30 м при використанні захищених підземних вод;
- 50 м при використанні недостатньо захищених підземних вод.

В проекті приймаємо зону санітарної охорони свердловини 15 м (згідно ДБН). Розмір зони уточнити після отримання висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби.

У межах першого поясу забороняється: - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж.

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної уборки лісу.

Другий пояс ЗСО (зони санітарної охорони) призначений для захисту водоносного горизонту від мікробних забруднень; оскільки другий пояс розташований всередині третього, він призначений також для захисту й від хімічного забруднення.

Основним параметром, що визначає відстань від кордону другого поясу ЗСО до водозабору, є розрахунковий час просування мікробного забруднення з потоком підземних вод до водозабору, яке має бути достатнім для втрати його життєздатності.

Кордон другого поясу ЗСО визначається гідродинамічними розрахунками виходячи з умови, що, якщо за її межами через зону аерації або безпосередньо у водоносний горизонт надійдуть мікробні забруднення, то вони не досягнуть водозабору.

У межах другого поясу забороняється:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					7

- забруднення території сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання.
- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти, підземне складування та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

Третій пояс ЗСО призначений для захисту підземних вод від хімічних забруднень. Розташування кордону третього поясу ЗСО також визначається гідродинамічними розрахунками. Виходячи з умов, що, якщо у водоносний пласт надійдуть хімічні забруднення, вони досягнуть водозабору, переміщаючись з підземними водами поза області харчування, або досягнуть водозабору, але не раніше розрахункового часу просування забрудненої води від кордону третього поясу до водозабору. Якщо запаси підземних вод забезпечують необмежений термін експлуатації водозабору, третій пояс повинен забезпечити відповідно тривале збереження якості підземних вод.

У межах третього поясу забороняється:

- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопродуктів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

6.2.3. Протипожежні заходи.

Найближче до ділянки проектування пожежна-рятувальна частина знаходиться в м. Носівка.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від двох пожежних резервуарів, що проектується та з водоймища. Наповнення пожежних резервуарів передбачається дощовими водами по мережі дощової каналізації. Передбачається влаштування переливних трубопроводів з резервуарів.

Також передбачається встановлення пожежних гідрантів в колодязях на існуючій та проектній водопровідній мережі. Біля пожежних гідрантів та пожежних резервуарів встановити знак-показник водозабору.

6.3. Каналізація.

6.3.1. Проектні пропозиції.

Для каналізування будівель на території лікувально-профілактичного закладу передбачається використання мережі самопливної каналізації, що проектується. Побутові стічні води від будівель поступають до каналізаційної насосної станції. Далі стічні води скидаються до існуючих централізований мереж каналізації. Місце врізки уточнити на наступних стадіях проектування, після отримання Технічних умов.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					8

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів передбачені існуючі оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84.

Люки на колодязях встановленні чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л».

У межах проїжджої частини люки встановленні на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладки самотливних каналізаційних мереж - 0,65 км.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспоживанн, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Лікувальний заклад	1 ліжко	100	0,020	20,0	20,0	20,0	20,0
2	Лікувальний заклад	1 працівник	50	0,015	0,75	0,75	0,75	0,75
3	Полив зелених насаджень	м²	8536	0,003	25,61	25,61	-	-
	Всього:				46,36	46,36	20,75	20,75

6.4.Теплопостачання.

Даним детальним планом передбачається використання системи автономного теплопостачання будівель лікувального закладу (підключення будівель до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання та для гарячого водопостачання центру реабілітації передбачається використання газового та твердопаливного котлів, розміщених безпосередньо в будівлі. Параметри теплоносія – Т1, Т2 = 90°С/70°С, Т3, Т4 = 55°С/40°С, тиск в системі опалення не перевищує 0,05 МПа.

Для опалення церкви та будівлі очисних споруд передбачається використання електричних калориферів.

Тип, марки та потужності опалювальних установок будуть визначенні на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	30-18-ДТП.ПЗ			9

6.5. Газопостачання.

Детальним планом території земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови передбачається використання існуючих мереж газопроводу. Передбачається врізка до існуючого підземного газопроводу. Місце врізки уточнити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов.

Газопровід прокладений підземним способом з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 до фундаментів будинків та споруд та до інженерних мереж (за додатком И.2).

Природний газ передбачається використовувати для опалення та гарячого водопостачання центру реабілітації.

6.6. Електропостачання.

Електропостачання споживачів громадських будівель, які розташовані на земельній ділянці для якої розробляється ДТП (далі - територія) передбачається здійснювати від запроектованої двотрансформаторної КТП 10/0,4 кВ, з трансформаторами потужністю 2х1000 кВА. Дану КТП 10/0,4 кВ передбачається встановити на території комплексу, для якої розробляється ДПТ. Живлення КТП передбачається двома кабельними лініями (КЛ) 10 кВ, виконаними кабелем марки ААБл-10 кВ, прокладеним в землі в траншеї.

Електроприймачі, які розташовані на даній території, відносяться до III (церква з дзвіницею) та II (решта споживачів) категорій надійності згідно ПУЕ-2017 та ДБН В.2.5-23:2010.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

В кожній будівлі передбачається встановити ввідно-розподільчі пристрої 0,4 кВ ВРП.

Живлення даних будівель та водяної свердловини передбачається від РП-0,4 кВ запроектованої КТП 10/04 кВ.

Лінії живлення 0,4 кВ до всіх споживачів від КТП передбачається виконати кабельними (КЛ). Дані кабелі марок АВВГнг-1 кВ та ВВГнг-1 кВ передбачається прокласти в землі в траншеї ПНТ/ПВТ-трубах.

Зовнішнє електроосвітлення території передбачається здійснювати світлодіодними світильниками, встановленими на залізобетонних та частково металевих паркових опорах. Живлення даних світильників передбачається від РП-0,4 кВ запроектованої КТП. Лінії зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Розрахунок потужності запроектованих електроприймачів, що будуть розташовані на території, для якої розробляється ДПТ, проведено методом коефіцієнту попиту згідно ДБН В.2.5-23:2010. Величини навантажень складають: $P_{розр} = 900,0$ кВт, що при числі годин використання максимуму 2700 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W = 2\,430,00$ тис. кВт*год/рік.

Детальним планом передбачається компенсація реактивної потужності для запроектованих електроприймачів. Конденсаторні установки 0,4 кВ передбачається встановити в РП-0,4 кВ запроектованої КТП-10/0,4 кВ.

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати спільними для всього комплексу електролічильниками, встановленими в РП-0,4 кВ запроектованої КТП-10/0,4 кВ.

Орієнтовна траса запроектованих кабельних лінії 10 кВ, 0,4 кВ на території комплексу нанесена на кресленні.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання запроектованої КТП 10/0,4 кВ, а також траса прокладання ліній 10 кВ від

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					10

даної точки до КТП 10/0,4 кВ буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

6.7. Телефонізація.

Передбачається встановлення стаціонарних телефонних апаратів в приміщеннях будівлі центру реабілітації. Загальна кількість таких апаратів (і відповідна кількість номерів стаціонарного телефонного зв'язку) складає 5 шт. Телефонізацію передбачається здійснити шляхом прокладання кабелю телефонного зв'язку 10-парного від найближче розташованої до території комплексу існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком" (в разі необхідності буде виконана реконструкція чи заміна вказаної РШ). Передбачається сумісне прокладання кабелю телефонної мережі по залізобетонним опорам ПЛІ 0,4 кВ. При цьому мають бути дотримані вимоги гл. 2.4 ПУЕ-2017 щодо сумісного підвісу силових та слабкострумівих мереж на спільних опорах.

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення запроектованої будівлі, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території запроектованого комплексу буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованого телефонного кабелю на території комплексу нанесена на кресленні.

6.8. Проводове радіомовлення.

Передбачається встановлення радіоточок в приміщеннях будівлі центру реабілітації. Загальна кількість таких радіоточок складає 30 шт.

Ввід проводів проводового радіомовлення до будівлі передбачається здійснювати повітряним, через радіостійку типу РС і трансформатор абонентський (останній служить для запобігання затуханню радіосигналу).

Радіофікацію передбачається здійснити шляхом будівництва ПЛ проводового мовлення від існуючої міської мережі проводового радіомовлення, від найближчої до території комплексу опори. Передбачається сумісне прокладання ПЛ проводового мовлення по залізобетонним опорам ПЛІ 0,4 кВ. При цьому мають бути дотримані вимоги гл. 2.4 ПУЕ-2017 щодо сумісного підвісу силових та слабкострумівих мереж на спільних опорах.

Точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі, а також траса прокладання фідерної лінії від даної точки в існуючих мережах до території запроектованого комплексу буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованих проводів радіомовлення на території комплексу нанесена на кресленні.

7. Охорона навколишнього середовища.

7.1. Загальні положення.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" та детальний план території земельної ділянки площею 2,0492 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови не підлягає стратегічній екологічній оцінці. Так згідно пункту 2 статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" процедурі оцінки впливу на довкілля підлягає об'єкти:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					11

- забір підземних вод або штучне поповнення підземних вод із щорічним забором води або щорічним об'ємом води, що поповнюється, 10 мільйонів кубічних метрів або більше;

- установки для очищення стічних вод продуктивністю, що перевищує еквівалент чисельності населення в розмірі 150 тисяч осіб.

В реабілітаційнім центрі передбачено водопостачання 16921,4 м³ на рік, а потужність очисних споруд господарсько-побутових стічних вод на підприємстві дорівнює 70 м³/добу. З цього робимо висновок що до планової діяльності реабілітаційного центру не передбачене процедура оцінки впливу на довкілля.

7.2. Санітарне очищення території.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки на території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області відсутні.

В межах території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі - MBV) "Полігон твердих побутових відходів м. Носівка", яке внесене до обласного реєстру MBV за № 348 від 27.02.2012р. Площа об'єкта - 3,93 га, обсяг видалених відходів MBV - 65000,0 т. MBV віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

Також в межах території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області наявне діюче MBV "Накопичувачі грязі полів фільтрації ТОВ "Носівський цукровий завод"", яке внесене до обласного реєстру MBV за № 338 від 21.12.2011р. Площа об'єкта - 2,22 га, обсяг видалених відходів MBV - 22200,0 т. MBV віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроектований майданчик для встановлення контейнерів для сміття (див. позн. 9, арк. 3 "Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній."). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

8. Протипожежні заходи.

Об'єкт знаходиться в процесі реконструкції, будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди, що вже побудовані, знаходяться в задовільному стані, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд прийняті згідно протипожежних та санітарних розривів. Проектні рішення забезпечують розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, зооветеринарних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд.

Забезпечення пожежної безпеки у місті Носівка, Носівської об'єднаної територіальної громади, здійснює Державний пожежно-рятувальний пост № 17, який є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 4 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до земельної ділянки під об'єкт будівництва складає 4 км.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					12

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Носівському районі на виклик №1 Державний пожежно-рятувальний пост № 17 на АЦ 40(130)63Б відстань до об'єкта реконструкції 4 км, по виклику №2 додатково прибуває АЦ 40(130)63Б об'єктової добровільної пожежної команди ПАТ «Носівське ХПП», ДПТ ТОВ «Носівський цукровий завод» на АЦУ-20(53) відстань до об'єкта реконструкції 4 км, ПСО ПП «Агропрогрес» с. Степові Хутори на АЦ 40(131)137А відстань до об'єкта реконструкції 14 км, по виклику №3 додатково залучається Державна пожежно-рятувальна частина №16 міста Ніжин на АЦ 40(130)63Б відстань до об'єкта реконструкції 25 км та Державна пожежно-рятувальна частина №15 міста Бобровиця на АЦ 40(130)63Б відстань до об'єкта реконструкції 28 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Носівського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Для підтримання пожежної безпеки заклад має здійснити комплекс обов'язкових організаційних заходів, перелічених у «Правилах пожежної безпеки в Україні», а саме:

- визначити обов'язки посадових осіб щодо забезпечення пожежної безпеки;
- призначити відповідальних за пожежну безпеку окремих будівель, споруд, приміщень, дільниць, технологічного та інженерного устаткування, а також за утримання і експлуатацію технічних засобів протипожежного захисту;
- запровадити відповідний протипожежний режим;
- підготувати й затвердити загально об'єктову інструкцію про заходи пожежної безпеки й відповідні інструкції для всіх вибухопожежонебезпечних та пожежонебезпечних приміщень, а також ознайомити з тими інструкціями всіх працівників;
- скласти плани (схеми) евакуації людей у разі пожежі;
- затвердити порядок (систему) сповіщення людей про пожежу, ознайомити з ним усіх працівників;
- встановити на території, у будівлях та приміщеннях відповідні знаки пожежної безпеки, таблички з вказівкою номеру телефону та порядку виклику пожежної охорони.

Окрему увагу присвячують спеціальним заходам, що запобігають пожежам від прояву електричного струму. Розробити окремі проекти по обладнанню приміщень пожежною сигналізацією, молнезахистом.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

До підземних пожежних ємностей та водойми, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м×12 м.

Територія центру повинна бути забезпечена первинними засобами пожежогасіння згідно НД: пожежний щит-комплект (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покривало розміром 2 х 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відра) – 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м³ (1 од.).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата							13

9. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	2,0492 / 100	2,0492 / 100
- площа забудови	га / %	-	0,4052 / 19,8
- зелені насадження	га / %	-	0,8536 / 41,7
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %		0,7904 / 38,6
- за межами ділянки проектування	га		0,2443
Вулично-дорожна мережа			
	км		
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	-
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м³ / добу	-	46,36
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м³ / добу	-	20,75
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	2 430,0
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м³ / год	-	-
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	див. прим. 1
- у тому числі озеленені	га	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										14
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

10. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В. 2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ВСН 60-89 "Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-10:2001 "Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							30-18-ДТП.ПЗ	Аркуш		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата							15

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території земельної ділянки площею 2,0492 га
по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва
та обслуговування інших будівель громадської забудови

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території земельної ділянки площею 2,0492 га
по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва
та обслуговування інших будівель громадської забудови